

**PRELIMINARIOJI SUTARTIS (2018-ESO-605) 0,4 – 35 KV ORO LINIJŲ IR DUJOTIEKIŲ TRASŲ
VALYMO, ŠAKŲ GENĖJIMO IR MEDŽIŲ IŠKIRTIMO KAUNO REGIONE (JURBARKO RAJ.,
JONAVOS RAJ., JONIŠKIO RAJ., ŠAKIŲ RAJ., KAIŠIADORIŲ RAJ., PRIENŲ RAJ., KAUNO
RAJ.) DARBŲ PIRKIMO SPECIALIOJI DALIS**

2019-02-14, Nr. 40700/590212

AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – **Užsakovas**), juridinio asmens kodas 304151376, PVM mokėtojo kodas LT100009860612, registruotos buveinės adresas Aguonų g. 24, LT-03212 Vilnius, Lietuvos Respublika, duomenys apie kurią kaupiami ir saugomi VĮ Registrų centras Vilniaus filiale.

UAB „ARCHIGRUPĖ“ (toliau – **Rangovas**), pagal Lietuvos Respublikos įstatymus teisėtai įregistruota ir veikianti uždaroji akcinė bendrovė, įmonės kodas 302509419, PVM mokėtojo kodas LT100009846415, registruotos buveinės adresas Raudondvario pl. 164A-300, Kaunas, Lietuvos Respublika, duomenys apie kurią kaupiami ir saugomi VĮ Registrų centras Vilniaus filiale.

Rangovai toliau kartu vadinami Rangovais, o kiekvienas atskirai – Rangovas.

Užsakovas ir Rangovas kiekvienas atskirai toliau vadinamas Šalimi, bendrai vadinamos Šalimis,

atsižvelgdamos į tai, kad:

- A)** 2018 m. rugsėjo 12 d. buvo paskelbtas skelbiamų derybų būdu viešasis pirkimas dėl (2018-ESO-605) 0,4 – 35 kV oro linijų ir dujotiekių trasų valymo, šakų genėjimo ir medžių iškirtimo Kauno regione (Jurbarko raj., Jonavos raj., Joniškio raj., Šakių raj., Kaišiadorių raj., Prienų raj., Kauno raj.) darbų (pirkimo Nr. 399615) (toliau – Pirkimas);
- B)** Rangovas buvo pripažintas Pirkimo laimėtoju;
- C)** Rangovas yra ir šios Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiu bus pasirengęs (i) dalyvauti Atnaujintame varžymesi, (ii) pateikti Atnaujintus pasiūlymus perkančiosios organizacijos kvietime pateikti Atnaujintus pasiūlymus nurodytomis sąlygomis, (iii) sudaryti Pagrindinę sutartį kvietimo pateikti Atnaujintus pasiūlymus, Pasiūlyme ir Atnaujintame pasiūlyme nurodytomis sąlygomis bei (iv) profesionaliai ir tinkamai atlikti Darbus pagal šios Preliminariosios sutarties pagrindu sudaroma Pagrindinę sutartį, taip užtikrinant Užsakovo pageidaujamo rezultato pasiekimą,

sudarė šią Preliminariąją sutartį (toliau – Preliminarioji sutartis), kuria susitarė:

1. PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Šios Preliminariosios sutarties objektas yra **(2018-ESO-605) 0,4 – 35 kV oro linijų ir dujotiekių trasų valymo, šakų genėjimo ir medžių iškirtimo Kauno regione (Jurbarko raj., Jonavos raj., Joniškio raj., Šakių raj., Kaišiadorių raj., Prienų raj., Kauno raj.) darbai** (toliau – Darbai) aprašyti šioje Preliminariojoje sutartyje (įskaitant visus ją sudarančius dokumentus ir (ar) priedus).

1.2. Rangovas įsipareigoja Preliminariojoje sutartyje nustatytais sąlygomis ir terminais atlikti Darbus, o Užsakovas įsipareigoja sumokėti už atliktus Darbus Preliminariojoje sutartyje nurodytais sąlygomis ir terminais.

2. DARBŲ KIEKIS IR KAINA

2.1. Pagal šią Preliminariąją sutartį perkami Darbai, aprašyti Techninėje specifikacijoje ir Užsakovo pateikiamuose atskiruose Užsakymuose, kurie bus atliekami įvykdžius Atnaujinto varžymosi procedūras ir su Rangovu Preliminariojoje sutartyje nustatyta tvarka sudarius Pagrindinę sutartį.

2.2. Reikalavimai Darbams yra nustatyti Techninėje specifikacijoje ir Užsakovo pateikiamuose Užsakymuose. Nurodytuose dokumentuose Darbams nustatyti reikalavimai galioja ir pagal Preliminariąją sutartį sudaromoms Pagrindinėms sutartims.

2.3. Rangovas Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiu Darbus atliks pagal su Užsakovu sudaromas Pagrindines sutartis.

2.4. Maksimalus Darbų kiekis nustatytas Preliminariosios sutarties SD Priede Nr. 2. Užsakovas, Atnaujinto varžymosi metu pateikdamas Užsakymą, patikslins (detalizuos) konkrečius Darbų kiekius ir/arba reikalavimus jiems ir/ar jų parametrus.

- 2.5. Bendrą Darbų kainą sudaro 1210000,00 eurų (vienas milijonas du šimtai dešimt tūkstančių eurų 00 euro ct), įskaitant PVM. Bendrą Darbų kainą sudaro:
- 2.5.1. Darbų kaina 1000 000,00 - eurų (vienas milijonas eurų 00 euro ct), neįskaitant PVM;
- 2.5.2. Pridėtinės vertės mokestis (PVM) - 21 % 210000,00 eurų (du šimtai dešimt tūkstančių eurų 00 euro ct).
- 2.6. Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiu Užsakovas turi teisę koreguoti Darbų kiekius, neviršijant Preliminariosios sutarties SD 2.4 punkte nurodyto maksimalaus Darbų kiekio ir 2.5 punkte nurodytos bendros Darbų kainos.
- 2.7. Vadovaujantis Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus patvirtinta Viešojo pirkimo – pardavimo sutarčių kainos ir kainodaros taisyklių nustatymo metodika, taikomas kainos apskaičiavimo būdas – fiksuotas įkainis su peržiūra, kuris negalės būti didesnis nei nurodyta šios Preliminariosios sutarties Priede Nr. 2. Įkainiai Sutarties galiojimo laikotarpiu perskaičiuojami vadovaujantis Preliminariosios Sutarties BD priede Nr. 3 nurodytomis sąlygomis.
- 2.8. Už tinkamai atliktus Darbus Užsakovas moka Rangovui pagal Pagrindinėje sutartyje nurodytus Darbų įkainius. Darbų įkainiai Pagrindinės sutarties galiojimo laikotarpiu nekeičiami.
- 2.9. Rangovo Atnaujintame pasiūlyme ir Pagrindinėje sutartyje nurodyti Darbų įkainiai negali būti didesni už šioje Preliminariojoje sutartyje nurodytus įkainius.
- 2.10. Užsakovas pasilieka teisę nesudaryti Pagrindinės sutarties pagal pateiktą Atnaujintą pasiūlymą ir Darbų įsigijimui vykdyti naują pirkimą teisės aktų nustatyta tvarka.
- 2.11. Pagrindinės sutarties kaina lygi pagal vieną Užsakymą perkamų Darbų kainai.
- 2.12. Pagrindinės Sutarties vertė turi būti ne didesnė kaip 10.000,00 (dešimt tūkstančių) Eur.

3. DARBŲ KOKYBĖ

- 3.1. Darbų kokybė turi atitikti Preliminariosios sutarties reikalavimus (toliau Preliminarioji sutartis suprantama kaip ji apibrėžta Preliminariosios sutarties BD), patikslintos Techninės specifikacijos, Užsakymo sąlygas ir/ar teisės aktų, reglamentuojančių tokio pobūdžio Darbų kokybės, saugos, teikimo reikalavimus/standartus.
- 3.2. Rangovo specialistai preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiu privalo atitikti kvalifikaciją, kuri nurodyta Europos bendrajame viešojo pirkimo dokumente (EBVPD, Paraiškos formos priedas Nr. 3).
- 3.3. Užsakovas turi teisę kreiptis į Rangovą dėl Darbų rezultato trūkumų pašalinimo ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Darbų perdavimo – priėmimo akto pasirašymo dienos. Tai nepanaikina Užsakovo teisės kreiptis į Rangovą dėl paslėptų Darbų defektų šalinimo ar Darbų trūkumų Garantinio termino laikotarpiu.
- 3.4. Užsakovo nustatytiems Darbų rezultato trūkumams šalinti nustatomas 10 (dešimt) darbo dienų nuo pranešimo apie trūkumus gavimo dienos, jei Užsakovas nenustato ilgesnio termino, terminas.
- 3.5. Garantinio termino metu pastebėtiems trūkumams šalinti nustatomas 10 (dešimties) darbo dienų terminas nuo pranešimo apie trūkumus gavimo dienos, jei Užsakovas nenustato ilgesnio termino.
- 3.6. Darbų rezultato trūkumais laikomi Darbų rezultato neatitikimai Preliminariosios sutarties nuostatomis, patikslintos Techninės specifikacijos, Užsakymo sąlygoms ir/ar teisės aktams, reglamentuojantiems tokio pobūdžio Darbų kokybės, saugos, teikimo reikalavimus/standartus.
- 3.7. Už nustatytų Darbų rezultato trūkumų nepašalinimą per Preliminariojoje sutartyje nustatytus terminus, Užsakovui pareikalavus, Rangovas moka Užsakovui 0,05 procentų nuo Darbų kainos, nurodytos Pagrindinėje sutartyje, dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną (tačiau bet koku atveju ne mažiau kaip 250,00 (du šimtus penkiasdešimt) eurų už visą vėlavimo laikotarpį).
- 3.8. Papildomi darbai, jeigu jų poreikis atsirado Pagrindinės sutarties vykdymo metu, turi būti suderinami su Užsakovu iš anksto (prieš juos atliekant) ir apmokami pagal Pagrindinėje sutartyje nurodytus Darbų įkainius. Papildomų darbų kaina atskiro užsakymo metu negali viršyti 50 procentų Pagrindinės sutarties vertės, o bendra visų perkamų papildomų darbų kaina negali viršyti preliminariosios sutarties vertės.

4. SUBRANGOVAI, JUNG TINĖ VEIKLA IR JŲ KEITIMO TVARKA

- 4.1. Rangovas Preliminariajai sutarčiai ir jos pagrindu sudarytai Pagrindinei sutarčiai nepasitelkia Subrangovus. Subrangovams perduodamų Darbų sąrašas nurodytas Sutarties SD priede Nr. 4.

5. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI, DARBŲ REZULTATO PERDAVIMO – PRIĖMIMO TVARKA

5.1. Rangovas įsipareigoja atlikti Darbus Užsakyme (jei ekonomiškai naudingiausias pasiūlymas išrenkamas pagal kainos kriterijų) arba laimėjusio rangovo galutiniame pasiūlyme (jei ekonomiškai naudingiausias pasiūlymas išrenkamas pagal kainos ar sąnaudų ir kokybės santykį) nustatytais terminais.

5.2. Rangovas per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo Pagrindinės Sutarties įsigaliojimo dienos pateikia Užsakovo atstovui suderinti ir patvirtinti Darbų grafiką, kuriame nurodomi Darbų pradžios ir pabaigos terminai, kurie negali būti ilgesni už Užsakyme (jei ekonomiškai naudingiausias pasiūlymas išrenkamas pagal kainos kriterijų) arba laimėjusio rangovo galutiniame pasiūlyme (jeigu ekonomiškai naudingiausias pasiūlymas išrenkamas pagal kainos ar sąnaudų ir kokybės santykį).

5.3. Užsakyme nurodyti Darbų atlikimo terminai negali būti ilgesni, negu 6 (šeši) mėnesiai, įskaitant nustatytų Darbų trūkumų taisymo laikotarpį.

5.4. Darbų atlikimo vieta nurodyta Techninėje specifikacijoje. Konkreti užsakomų Darbų atlikimo vieta nurodoma teikiant Užsakymą.

5.5. Nustatomas 10 (dešimties) darbo dienų terminas, per kurį Užsakovas turi priimti atliktus Darbus (t. y. pasirašyti Darbų rezultato perdavimo – priėmimo aktą) arba raštu informuoti Rangovą apie Darbų rezultato trūkumus.

5.6. Už vėlavimą atlikti Darbus per Preliminariosios sutarties SD 5.1 punkte nustatytą terminą, Rangovas, Užsakovui pareikalavus, moka 0,05 procentų nuo vėluojamų atlikti Darbų kainos, nurodytos Pagrindinėje sutartyje, dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną (tačiau bet koku atveju ne mažiau kaip 250,00 eurų už visą vėlavimo laikotarpį).

6. MOKĖJIMAI, PINIGINĖS PRIEVOLĖS IR SULAIKYMAI

6.1. Užsakovas sumoka Rangovui už faktiškai ir tinkamai (be nustatytų trūkumų) atliktus ir Užsakovo priimtus Darbus per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Darbų rezultato perdavimo – priėmimo akto pasirašymo ir PVM sąskaitos faktūros ar kito tipo priklausančios išrašyti sąskaitos gavimo dienos.

7. PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES ĮSIGALIOJIMAS IR GALIOJIMAS, SUDARYMO TVARKA

7.1. Ši Preliminarioji sutartis įsigalioja nuo paskutinio tiekėjo, su kuriuo bus sudaryta preliminarioji sutartis, sutarties įvykdymo užtikrinimo pateikimo dienos.

7.2. Rangovas ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo šios Preliminariosios sutarties pasirašymo dienos turi pateikti Užsakovui **10.000,00 (dešimties tūkstančių) EUR** dydžio sutarties įvykdymo užtikrinimą (toliau – Sutarties garantas). Sutarties garantas turi galioti ne trumpiau negu galioja ši Preliminarioji sutartis.

7.3. Sutarties garante turi būti nurodyta, kad Sutarties garanto davėjas neatšaukiamai įsipareigoja sumokėti Užsakovui ne didesnę nei Sutarties garante nurodytą sumą per 7 (septynias) darbo dienas nuo pirmo raštiško Užsakovo pranešimo Sutarties garanto davėjui apie Rangovo Sutartyje nustatytų prievolių pažeidimą, dalinį ar visišką jų nevykdymą ar netinkamą vykdymą. Sutarties garanto davėjas neturi teisės reikalauti, kad Užsakovas pagrįstų savo reikalavimą. Užsakovas pranešime Sutarties garanto davėjui nurodys, kad Sutarties garanto suma jam priklauso dėl to, kad Rangovas dalinai ar visiškai neįvykdė Sutarties sąlygų ar kitaip pažeidė Sutartį ir pateikdamas Sutarties garantą patvirtina, kad Sutarties garanto suma laikytina minimaliais neįrodinėjamais nuostoliais. Užsakovas neįsipareigoja įrodyti realiai patirtų nuostolių ir Rangovas pasirašydamas Preliminariąją sutartį ir pateikdamas Sutarties garantą patvirtina, kad Sutarties garanto suma laikytina minimaliais neįrodinėjamais Užsakovo nuostoliais.

7.4. Preliminarioji sutartis galioja 1 (vienerius) metus su galimybe pratęsti dar 1 (vieneriems) metams, bet ne daugiau kaip 2 (du) kartus. Jeigu iki Preliminariosios sutarties galiojimo termino pabaigos likus ne mažiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nei viena iš Šalių raštu nepareiškia pageidaujanti nutraukti Preliminariąją sutartį, laikoma, kad Preliminarioji sutartis tomis pačiomis sąlygomis pratęsiamą dar 1 (vieneriems) metams arba kitokiam (trumpesniai negu 1 (vienerių) metų) terminui, jeigu jis nustatomas atskiru Šalių rašytiniu susitarimu, tačiau neviršijant Preliminariojoje sutartyje nurodytos bendros Darbų kainos.

7.5. Pagrindinės sutartys gali būti sudaromos tik Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiu.

7.6. Pagrindinė sutartis sudaroma su Rangovu, pateikusiu Atnaujintą pasiūlymą pagal Užsakovo Užsakyme nurodytą informaciją Atnaujinto varžymosi metu ir laimėjusiu Atnaujintą varžymąsi (Preliminariosios sutarties BD).

7.7. Atnaujinto varžymosi metu Rangovų pateikti Atnaujinti pasiūlymai vertinami pagal kainos kriterijų arba kainos ar sąnaudų ir kokybės santykį. Kiekvienu atveju atnaujinto varžymosi vertinimo kriterijų pasirenka Užsakovas bei nurodo Užsakyme. Jeigu atnaujinti pasiūlymai vertinami pagal kainos ar sąnaudų ir kokybės santykį, Užsakyme taip pat pateikiama ekonominio naudingumo vertinimo metodika.

7.8. Ši Preliminarioji sutartis sudaryta 2 vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai.

8. PRIEDAI

- 8.1. Kiekvienas šios Preliminariosios sutarties priedas yra neatskiriama jos dalis.
- 8.2. Prie Preliminariosios sutarties SD pridedami šie priedai:
- 8.2.1. **Priedas Nr. 1** - Kontaktiniai adresai pranešimams siųsti ir asmenys, atsakingi už Preliminariosios sutarties vykdymą;
- 8.2.2. **Priedas Nr. 2** - Darbų įkainiai;
- 8.2.3. **Priedas Nr. 3** - Techninė specifikacija.
- 8.2.5. **Priedas Nr. 4** – Užsakymas-Techninė specifikacija
- 8.2.6. **Priedas Nr. 5** - Pasiūlymo forma atnaujintam varžymuisi
- 8.2.7. **Priedas Nr. 6** - Kvietimas pateikti pasiūlymą
- 8.2.8. **Priedas Nr. 7** - Pagrindinės sutarties projektas

9. ŠALIŲ REKVIZITAI

Rangovas

Užsakovas

UAB „ARCHIGRUPĖ“

AB „Energijos skirstymo operatorius“

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)